

Введение

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 23:30:1103011 Темрюкского городского поселения. Площадь проектируемой территории составляет 3,9 га, а формируемого участка для размещения объектов образования и просвещения 1,71 га.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассматриваемая территория располагается в зоне ОД-2, зона объектов образования и просвещения.

Проектом предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1103011:11, 23:30:1103011:168 и земельного участка с не установленными границами для государственных или муниципальных нужд согласно ст.56.3 ЗК РФ с целью увеличения территории школы МБОУ СОШ №1 для строительства дополнительного здания.

Образование земельного участка 23:30:1103011:ЗУ площадью 1,71 га, предусмотрено путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1103011:23, 23:30:1103011:11, 23:30:1103011:168, земельным участком с не установленными границами и земель неразграниченной государственной собственности.

На формируемом участке предусмотрено расширение территории существующей школы, строительство дополнительного здания, устройство спортивных площадок, площадок для отдыха и сооружений необходимых для функционирования объекта образования.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 23:30:1103011:ЗУ - **образование и просвещение**, код вида **3.5** (согласно классификатору, утвержденному приказом Росреестра от 23 июня 2022 г. № П/0246 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»).

Согласовано		

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						23-015-ПП-ПЗ			
Изм.	Гол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Курочкина		04.23			П	1	1
Рук. пр. гр.		Норина		04.23		МУП МОТР «А и Г»			